

# Eladó Családi ház, 82 m<sup>2</sup>, 580 m<sup>2</sup> telek, Debrecen

**57 000 000 Ft** ( ~146 771 € )



## Debrecen, Létai úti családi ház eladó

Debrecen, Létai úton, 580 m<sup>2</sup>-es telken lévő, 3 szobás családi ház eladó. Az épület 1980-ban épült beton alapra, téglafalazattal, pince, földszint és beépíthető tetőtérrel. A földszint hasznos alapterülete 82 m<sup>2</sup>, mely tartalmaz 2 egész és 1 fél szobát, étkezőt, konyhát, kamrát, fürdőszobát, külön WC-t és egy belső nappalit. Az épület teljes területe alápincézett, gépkocsitároló, fűtő- és egyéb tároló helyiségekből áll, a tetőtér belső kialakítása nincs befejezve, csak a feljárati és a homlokzati nyílászárók lettek beépítve. Az ingatlan nem lakott, per-, tehermentes, azonnal birtokba vehető. Megtekintéshez időpontegyeztetés szükséges.

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #121800798                 |
| Szobák:           | 2 + 1                      |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Felújítandó                |
| Külső állapot:    | Jó                         |
| Fűtés:            | Gázkazán                   |
| Építés éve:       | 1980                       |
| Komfort:          | Összkomfort                |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Parkolás:         | Garázsban                  |

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Kiss Sándor

Irodavezető

+36 20 412-1530  
hazdekor@gmail.com