

# Eladó Családi ház, 163 m<sup>2</sup>, 1 246 m<sup>2</sup> telek, Debrecen

**160 000 000 Ft** ( ~386 492 € )



## Gyönyörű családi ház eladó Debrecen, Felsőjózsa

Debrecen, Felsőjózsa, Északi soron lévő valódi édes otthon eladó. A telek É-D-i tájolású, 1246 m<sup>2</sup>-es, melyen található a 2003-ban 38 cm-es téglából épített, hőszigetelt, földszint + tetőtérbeépítéses, 163 m<sup>2</sup> nettó alapterületű nappali, 4 hálós, 2 fürdőszobás igényes családi ház, plusz egy 23 m<sup>2</sup>-es garázs. 2005-ben épült egy szintén téглаépület, 42 m<sup>2</sup>-es alapterülettel, mely iroda, műhely, tároló szerepet is betölthet. Az udvaron van egy fa szerkezetű filagória, búboskemencével, bográcsozóval, kinti konyhával és étkezőhellyel, továbbá egy 6x3 m-es, 110 cm-es vízszintű fedhető medence, vízforgató- és szűrő berendezéssel. Található még fatároló, és gyümölcsfák a szépen füvesített kertben, mely automata öntözőrendszerrel ellátott. Fűtés gáz- és vegyestüzelésű kazánnal is lehetséges, hőleadók radiátorok, illetve egy szép padkafűtéses cserépkályha is a rendszer része, az emeleten pedig egy hűtő-fűtő klímaberendezés is felszerelésre került. Az ingatlan per-, tehermentes, nyilvántartása rendezett, hitelezhető, CSOK + igénybe vehető, költözhető állapotban van, rezsi alacsony, az utca csendes, szomszédok nagyon jók. Az ingatlanról 3D-s virtuális séta is készült, mely a világ bármely pontjáról elérhető és valós betekintést nyújt az épületbe. További információkért, illetve személyes megtekintés időpontegyeztetéséért keressen elérhetőségeimen!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#121800826
<b>Szobák:</b>	4 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2003
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kiss Sándor**  
Irodavezető

+36 20 412-1530  
hazdekor@gmail.com