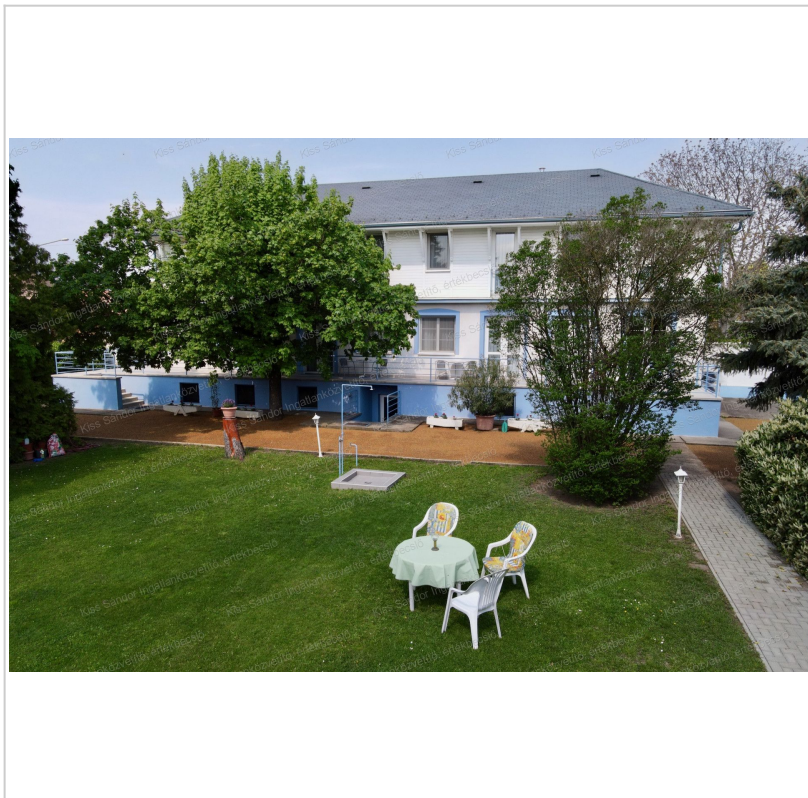


# Eladó Szálloda, panzió, 480 m<sup>2</sup>, 1 529 m<sup>2</sup> telek, Hajdúszoboszló

**215 000 000 Ft** ( ~526 148 € )



## Apartmentház eladó Hajdúszoboszló

Hajdúszoboszló, Hőforrás utca 6. szám alatt lévő 1529 m<sup>2</sup>-es telek 30 fő elszállásolására alkalmas apartmanházzal eladó. A telken két épület található egy háromszintes 8 szobás apartmanház, és egy földszintes, háromszobás családi lakosztály. A főépület pincésintjé jelenleg technikai helyiségként működik, de lehetőséget rejt egyéb szolgáltatás bővítésére, mint wellness részleg, szauna, szolárium, masszázs kialakítására. Az udvar parkosított fejleszthető medencével, a turistákkal teli utca felé is nyitható kávézó, cukrászda, lángosos, büfé szolgáltatással. Az ingatlan a fürdőtől 350 méterre található, nagyon jó infrastruktúrával, későbbi bővítési lehetőséggel. A 20 éve működő szálláshely teljesen felszerelt, minőségi ingóságokkal ellátott, kiváló állapotban akár azonnal tovább üzemeltethető különösebb ráfordítás nélkül. Amennyiben kínálatunk felkelti érdeklődését és komoly szándékai vannak, úgy szívesen látjuk a helyszínen személyes megtekintésre, további információk átadására. Kérjük látogatását előre egyeztessük, hogy a szükséges időt rá tudjuk szánni a teljes körű bemutatásra! Mindkét épületről készült belső 3D-s virtuális séta, melyet e-mailben meg tudunk küldeni, így otthonából kényelmesen bejárhatja az ingatlant. Várjuk megkeresését!

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #121800646                 |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyes                     |
| <b>Belső állapot:</b>    | Kiváló                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Újszerű                    |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán                   |
| <b>Építés éve:</b>       | 2000                       |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2000                       |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)       |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Telefon:</b>          | Van                        |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé                  |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                   |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott                 |
| <b>Akadálym.:</b>        | Részben akadálymentesített |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kiss Sándor**  
Irodavezető

+36 20 412-1530  
hazdekor@gmail.com