

# Eladó Üzlethelyiség, 183 m<sup>2</sup>, 299 m<sup>2</sup> telek, Debrecen

**139 000 000 Ft** ( ~348 153 € )



## Eladó utcai bejáratos üzlethelyiség Debrecen

Debrecen, Kassai úton a Kassai Campus közelében utcai bejáratos, földszinti 183 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületű üzlethelyiség eladó. Az épület előtti 100 m<sup>2</sup>-es terület az ingatlanhoz tartozik, lehetőséget kínálva további hasznosításra. Fűtés mért távhőről, radiátoros hőleadókkal, mért 3 fázisú elektromos betáplálás, és mért hideg víz biztosítja a közmuellátást. Az épületszerkezet pillérvázás, így a belső válaszfalak szabadon változtathatók. Az ingatlan per-, tehermentes, jelenleg nem üzemel, így azonnal börtokba vehető. KERESŐKNEK SZOLGÁLTATÁSOM INGYENES! Keressen, hívjon, akár hétvégén is!

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #121800776                 |
| <b>Építési mód:</b>      | Panel                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Fűtés:</b>            | Távfűtés egyedi méréssel   |
| <b>Építés éve:</b>       | 1978                       |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Gázvezeték a telek előtt   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Telefon:</b>          | Van                        |
| <b>Tv:</b>               | Digitális TV adás          |
| <b>Internet:</b>         | Optikai                    |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán ingyenesen           |
| <b>Akadálym.:</b>        | Akadálymentesített         |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kiss Sándor**  
Irodavezető

+36 20 412-1530  
hazdekor@gmail.com