

# Eladó Családi ház, 230 m<sup>2</sup>, 630 m<sup>2</sup> telek, Debrecen

**225 000 000 Ft** ( ~549 544 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #121800844             |
| <b>Szobák:</b>           | 5                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Gázbeton, YTONG        |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2025                   |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Energ. tan.:</b>      | B                      |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Kiss Sándor**  
Irodavezető

+36 20 412-1530  
hazdekor@gmail.com

## Debrecen, Józsa, Alsójózsa újépítésű családi ház eladó

Debrecen, Alsójózsa, 630 m<sup>2</sup>-es telken épülő nettó 230 m<sup>2</sup>-es, földszint, emelet, modern stílusú, önálló családi ház eladó.

- Ytong falazat, 15 cm-es hőszigeteléssel,
- hőszigetelt nyílászárók, 3 rétegű üvegezéssel,
- 4 db 12 m<sup>2</sup>-nél nagyobb hálószoba,
- nappali,
- 36 m<sup>2</sup>-es, dupla garázs,
- 2 fürdőszoba,
- külön WC,
- fedett terasz,
- hőszivattyús fűtési rendszer, padlófűtés,
- mennyezethűtés,
- központi hővisszanyerős szellőzőrendszer,
- riasztó és kamera rendszer, távfelügyeletre köthető,
- elektromos autó töltő,
- magas minőségű burkolatok, szaniterek, szerelvények,
- opciók: napelem, kertépítés,
- akár berendezve, bútorozva is!

A szerkezet már építés alatt, nyárra beköltözhet!