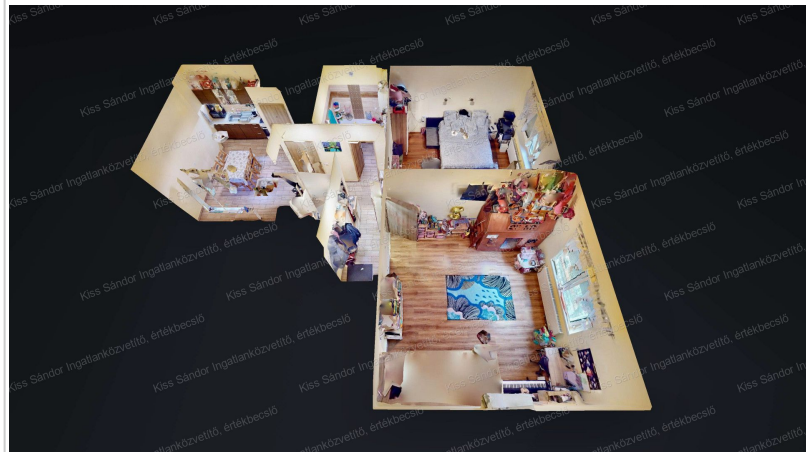


# Eladó Családi ház, 155 m<sup>2</sup>, 283 m<sup>2</sup> telek, XIV. kerület

## 162 600 000 Ft ( ~398 471 € )



### Kétgenerációs családi ház eladó Budapest, Zugló, Alsórákos

BEFEKTETŐKNEK ELADÓ Budapest, XIV. kerület Zugló, Alsórákos, Jeszenák János utcai 283 m<sup>2</sup>-es telken lévő 155/136 m<sup>2</sup>-es, tetőtérbeépítéses téglá építésű családi ház. Az épület két külön bejáratú lakásra van osztva, így a földszint 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, közlekedő 71 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, a tetőtér 2 + félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, közlekedő 84/65 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, pince cca.: 25 m<sup>2</sup>. 2020-ban teljes felújítás történt, mely során 15 cm-es grafitos hőszigetelést, új nyílászárókat kapott az épület és a belső modernizálás is megtörtént. Az ingatlan bérbe van adva.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#121800849
<b>Szobák:</b>	4 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1984
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Energ. tan.:</b>	C

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kiss Sándor**  
Irodavezető

+36 20 412-1530  
hazdekor@gmail.com