

# Eladó Téglalakás, 82 m<sup>2</sup>, Debrecen

**100 000 000 Ft** ( ~249 557 € )



## Debrecen, Nagyerdő, Simonyi út kuriózum lakás eladó terasz kapcsolattal

Fedezze fel Debrecen Nagyerdő varázslatos környezetét, ahol egy felújítandó, de eleganciával rendelkező, polgári típusú téglalakás várja új tulajdonosát. Az ingatlan alapterülete 82 négyzetméter, ideális lehetőséget kínálva a saját ízlésének megfelelő átalakításra és modernizálásra. Az épület 1966-ban épült, és jelenlegi állapota átlagos, így a felújítás során lehetősége nyílik arra, hogy saját elképzeléseit valósítsa meg.

A lakás fűtéséről konvektorok gondoskodnak, ami a téli hónapokban is kellemes meleget biztosít. A szobákból gyönyörű kilátás nyílik a hatalmas teraszra és a parkra, így minden reggel egy zöld, nyugodt környezetben ébredhet. Az ingatlanhoz udvari parkolási lehetőség tartozik, amely megkönnyíti a mindennapi életet.

Fontos megjegyezni, hogy az ingatlan nem akadálymentesített, így elsősorban olyan vásárlóknak ajánljuk, akik nem igényelnek speciális megoldásokat. Az energetikai tanúsítvány I. kategóriába sorolja az ingatlant, amely a felújítás során figyelembe veendő szempont lehet.

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget, hogy saját otthonát alakítsa ki Debrecen

<b>Adatlapon sorszáma:</b>	#121800854
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1966
<b>Kilátás:</b>	Parkra néző
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	I

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kiss Sándor**  
Irodavezető

+36 20 412-1530  
hazdekor@gmail.com