

# Eladó Téglalakás, 62 m<sup>2</sup>, Hajdúszoboszló

## 55 000 000 Ft ( ~137 256 € )



### Hajdúszoboszló fürdő közeli lakás eladó

Fedezze fel Hajdúszoboszló Fürdőnegyedének egyik rejtett gyöngyszemét, ahol az eladó téglalakás várja új tulajdonosát. Az ingatlan a Szabó László zugban található és hivatalosan 62 négyzetméteren kínálja a kényelmet, három szobával, amelyek ideálisak családok vagy akár befektetők számára. A padlástérben további 25 m<sup>2</sup>-es helyiség lett kialakítva, mely tárolásra, gyermekeknek játszó- vagy hálószobának alkalmas, illetve további + 7 m<sup>2</sup>-es télikert is tartozik a lakáshoz. Az épület 2005-ben készült, így a jó állapotú ingatlan modern kivitelezéssel és elrendezéssel rendelkezik.

A lakás összkomfortos, így minden szükséges kényelmet biztosít, beleértve a saját split klímát, amely a nyári hőségben igazi felüdülést nyújt. A fűtés cirkó rendszerrel megoldott, amely hatékonyan és gazdaságosan biztosítja a kellemes hőmérsékletet a hideg hónapokban.

A közös költség 17 300 Ft, míg a rezsi körülbelül 25 000 Ft, így a lakás fenntartása kedvező. Az udvari kilátás és a részben akadálymentesített kialakítás további előnyöket kínál, amelyek a mindennapi életet kényelmesebbé teszik.

Az épület mellett a parkolás ingyenes, de lehetőség van teremgarázs beálló hely

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#121800856
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2005
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kiss Sándor**  
Irodavezető

+36 20 412-1530  
hazdekor@gmail.com