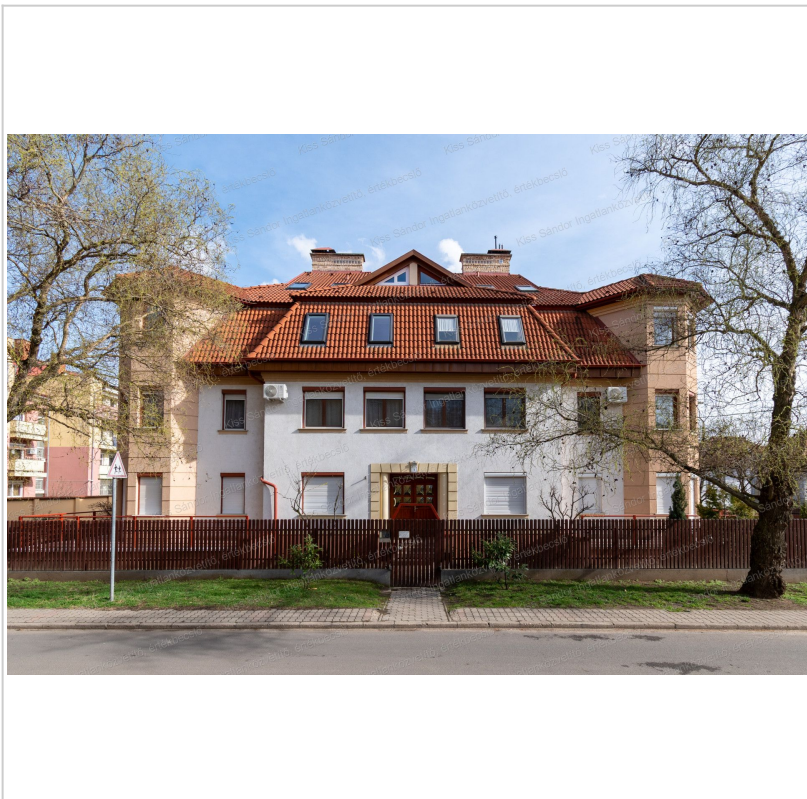


# Eladó Téglalakás, 86 m<sup>2</sup>, Debrecen

**88 000 000 Ft** ( ~219 440 € )



## Hangulatos lakás eladó Debrecen, Kemény Zsigmond utca

Debrecen, Nagyerdő közeli, Kemény Zsigmond utcai, 2002-ben épült, 12 lakásos társasházban, 86 m<sup>2</sup>-es tetőtéri lakás eladó. Nagyon jó alaprajzi elosztással rendelkezik, helyiségek: nappali + 2 hálószoba, (melyből az egyik eredetileg 2 db félszoba volt és az vissza is állítható) 2 fürdőszoba (egyik WC-vel), 1 külön WC, nagy konyha-étkező, kamra, erkély. Fűtés saját kombikazánnal, radiátoros hőleadókkal történik, a hűtésről 2 db split klímaberendezés gondoskodik. Éves átlag gázfogyasztás 620 m<sup>3</sup>, közös költség: 11.200.-Ft. A parkolás az épület melletti utcákban ingyenes, tömegközlekedés nagyon jó, nagyerdő, Kassai úti campus sétatávolságban. Az ingatlan tehermentes, kb. 2-3 hónapos átfutással költözhető. Megtekintéshez időpontegyeztetés szükséges, keresőknek szolgáltatásom ingyenes.

<b>Adatlapon sorszáma:</b>	#121800868
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2002
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kiss Sándor**  
Irodavezető

+36 20 412-1530  
hazdekor@gmail.com