

Eladó Családi ház, 60 m², 1 457 m² telek, Nádudvar

13 800 000 Ft (~34 447 €)



Eladó ház Nádudvar, Vay Miklós utca

Eladó Nádudvar csendes utcájában, a Vay Miklós utca 23. szám alatt egy hangulatos családi ház, amely ideális választás lehet fiatal párok vagy kisebb családok számára. Az ingatlan 1965-ben épült, 60 négyzetméteres alapterülete egy jól kihasználható teret kínál, ahol két kényelmes szoba található. A ház vályogból készült, külső állapota átlagos, de a megfelelő karbantartással és egy kis kreativitással otthonos, barátságos környezet varázsolható belőle.

A telek mérete 1 457 négyzetméter, amely rengeteg lehetőséget rejt magában, legyen szó kerti pihenésről vagy akár egy kis zöldség-gyümölcs termesztéséről. A fűtés konvektorral biztosított, de a cserépkályha alternatív fűtési lehetőséget is kínál, így a téli hónapokban is kellemes meleg várja a lakókat.

A parkolás megoldott, hiszen garázs is tartozik az ingatlanhoz, ami külön előny lehet. Az ingatlan akadálymentesített, így mindenki számára könnyen megközelíthető. Az energetikai tanúsítvány II-es kategóriába tartozik, ami a fenntarthatóság és az alacsony rezsiköltségek szempontjából is kedvező.

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget, hogy egy szeretetteljes otthonra leljen Nádudvar szívében, mindezért csupán 13 800 000 forintért! Érdeklődjön még

Adatlap sorszáma:	#121800872
Szobák:	2
Építési mód:	Vályog
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1965
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Akadálymentesített
Energ. tan.:	II

Az Ön kapcsolattartója:



Kiss Sándor
Irodavezető

+36 20 412-1530
hazdekor@gmail.com